

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:030301:3916

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:030301:3916, из категории земель населенных пунктов.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А

Адрес эл.почты: oms@mr.omskportal.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 39-16-78

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 31.01.2019 № Р-19/ОМС-115 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:030301:3916».

Дата, время и место проведения аукциона: 1 июля 2019 года, 12 часов 30 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 210).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио- (видео-) записи;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера начальной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;
 - каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера начальной цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка три раза.
- Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующий перечень документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленным в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:030301:3916, площадью 733 кв. м, местоположение которого: Омская область, р-н Омский, с. Новомосковка, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения прав: отсутствуют.

Ограничения прав: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – ОКС) на земельном участке: в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

-предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв. м, максимальный размер – 1500 кв. м;

-минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, сооружений: от границ смежного (соседнего) земельного участка до ОКС – 3 м;

-предельное количество этажей: для зданий – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

-минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 м.

Наличие технических условий подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, и информация о плате за подключения:

1) подключение ОКС к коммунальной системе водоснабжения – разрешаемое максимальное водопотребление – техническая возможность подключения к водопроводным сетям у организации ООО «ВК-Сервис», оказывающей жилищно-коммунальные услуги на территории Богословского сельского поселения есть;

2) подключение ОКС к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено; водоотведение – автономное (выгребная яма);

3) подключение ОКС к коммунальной системе теплоснабжения – не предусмотрено;

4) подключение ОКС к газораспределительным сетям – отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере его рыночной

стоимости и составляет 274875 (двести семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № ОЦ-ОМ-3 от 06.12.2018 об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 8246 (восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 25 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: составляет 274875 (двести семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: заявители вносят задаток на нижеуказанный расчетный счет.

Реквизиты для перечисления задатка: № 40302810800003050483, (Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140).

В графе «Назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:030301:3916.

Задаток вносится единым платежом.

Порядок возврата задатка:

Задаток организатором аукциона возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов, технологический перерыв: с 10-30 до 10-50 часов, с 15-30 до 15-50 часов, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 211.

Дата и время начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 27 мая 2019 года с 09.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 26 июня 2019 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в извещении, представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж,

кабинет № 209), 28 июня 2019 года, 12.30 часов.

Порядок определения участников аукциона:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- наличие сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- отчет № ОЦ-ОМ-З от 06.12.2018 об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы;
- письмо ООО «ВК-Сервис» от 10.01.2018 №02;
- градостроительный план земельного участка.

Ознакомление с указанными документами возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов, технологический перерыв: с 10-30 до 10-50 часов, с 15-30 до 15-50 часов, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 211.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____.
4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан: _____.
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив извещение, опубликованное: _____ (дата и источник опубликования) о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель _____ с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м для _____ (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого: _____ (далее – земельный участок).
9. Для участия в аукционе перечислен задаток в сумме: _____.
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;
 - 2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я, _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя (для заявителей - физических лиц)

выражаю согласие Администрации Омского муниципального района Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в случае принятия предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных.

Я, _____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя (для заявителей - физических лиц)

даю согласие на получение уведомлений о признании участником аукциона, о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона)

Приложение (опись прилагаемых документов):

- 1.
- 2.
- 3.

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № _____

купи-продажи земельного участка

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)
с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)
именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

представляющее интересы Покупателя)
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ г., являющегося неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____ от _____

№ _____, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____

_____, из категории земель _____ для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

1.4. Цель предоставления земельного участка:

– размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены _____ Покупателем _____ на _____ счет _____.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРНИЧЕНИЯ) УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) протокол о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка (Приложение № 3).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского муниципального
района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 39-16-90

Приложение № 2 к договору
купли-продажи
земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск _____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем
Продавец, в лице _____

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

с одной стороны, и _____ ,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице) _____ ,
(фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____

_____ ,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

_____ ,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ о
результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « _____ » _____
г. и договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № _____ осуществили
прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости от _____ № _____

_____ ,
(реквизиты выписки из ЕГРН)

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ ,
в границах _____ поселения Омского

_____ ,
(наименование сельского (городского) поселения)
муниципального района Омской области, местоположение которого _____ ,
из категории земель _____

для _____ .

(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям
договора купли-продажи земельного участка
от _____ г. № _____ , претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 39-16-90

